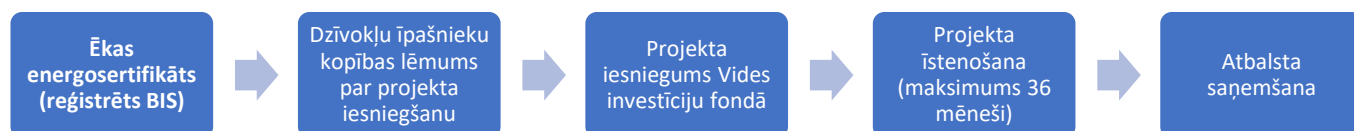


Modernizācijas fonda finansēto projektu atklāta konkursa  
 "Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana **daudzdzīvokļu ēkās**, valsts un  
 pašvaldību ēkās un energokopienās"



| Projekta iesniedzējs   | Dzīvokļu īpašnieki   |  |   |
|--|--|--|---|
| Finansējuma saņēmējs   | <b>Dzīvokļu īpašnieku kopība</b><br>(sadalītās dzīvojamās mājās)   | <b>Kopīpašnieki</b><br>(nesadalītās dzīvojamās mājās)                            | <b>Īpašnieks</b><br>(ja personai pieder visa māja)  |
| Projekta iesnieguma iesniedzējs  | <b>Pilnvarotā persona</b><br>(pārvaldnieks, biedrība, fiziska/juridiska persona)   | <b>Pilnvarotā persona</b><br>(pārvaldnieks, biedrība, fiziska/juridiska persona) | <b>Īpašnieks vai pilnvarotā persona</b> (pārvaldnieks, biedrība, fiziska/juridiska persona) |
| Pieejamais Modernizācijas fonda finansējums                            | 10 000 000 <i>euro</i>   |  |   |
| Maksimāli pieejamais Modernizācijas fonda finansējums vienam projektam | 50 000 <i>euro</i>   |  |   |
| Maksimālā atbalsta intensitāte   | 70%, ja atbalsts netiek piešķirts saskaņā ar regulu Nr. 651/2014   |  |   |
| Izmaksu attiecināmības sākums  | Radušās pēc 2026. gada 20. februāra (ja atbalstu saņem saskaņā ar regulu Nr. 651/2014, tad pēc līguma par projekta īstenošanu noslēgšanas)   |  |   |
| Projekta iesniegumu iesniegšana  | Sākot no 2026. gada 1. aprīļa līdz 2026. gada 1. jūnijam (ieskaitot), nosūtot elektroniski uz <a href="mailto:konkurss@lvif.gov.lv">konkurss@lvif.gov.lv</a>   |  |   |
| <b>Atbalsta aktivitātes:</b>   |  |  |   |
| Saules kolektoru sistēma ar akumulācijas tvertni<br>Siltumsūknis       | Aktivitāti var īstenot ēkā, kuras apkures patēriņa references līmenis atbilst energoefektivitātes klasei, kas nav zemāka par "D" klasi (ja saražotā siltumenerģija tiek izmantota apkures nodrošināšanai).<br>Ēka nav pieslēgta pie efektīvas centralizētās siltumapgādes sistēmas un plānota daļēja vai pilnīga atteikšanās no esošo elektrisko sildītāju, ūdens sildītāju un radiatoru vai fosilos energoresursus (ogles, gāze, dīzeļdegviela) izmantojošu apkures katlu lietošanas siltumenerģijas ražošanai.<br>Ēkā patērēto fosilā kurināmā vai elektroenerģijas patēriņu apkurei pamato BIS sistēmā reģistrētā spēkā esošā ēkas energosertifikātā. |  |   |
| Saules elektrostacija  | Saules paneļus var uzstādīt gan uz ēkas, gan citas ēkas, kas ierakstīta zemesgrāmatā vai uz zemes.   |  |   |
| Enerģijas akumulēšanas vai uzglabāšanas iekārta                        | <b>Tikai kopā ar atjaunīgo energoresursu iekārtu iegādi.</b> Akumulēšanas iekārta katru gadu akumulācijai izmanto vismaz 50 % enerģijas, kas saražota akumulēšanas iekārtai pieslēgtajā atjaunīgajā energoresursu iekārtā (ja atbalstu saņem saskaņā ar regulu Nr. 651/2014, tad vismaz 75 % enerģijas)  |  |   |

| Finansējuma saņēmējs   | Dzīvokļu īpašnieku kopība   | Kopīpašnieki  | Īpašnieks  |
|--|---|---|--|
| <b>Nosacījumi projekta īstenošanas vietai - ēkai:</b>          |   |   |  |
| Ēkas tips  | Daudzdzīvokļu ēka (vismaz 3 dzīvokļi mājā)<br>Ēkas klasifikācijas tips: 11220101; 11220102; 11220103; 11220104; 11220105  |   |  |
| Ēkas eneoefektivitātes prasības konkursa pirmajās divās kārtās | Ēkas apkures patēriņa references līmenim jāatbilst vismaz "D" eneoefektivitātes klasei, kas norādīta BIS sistēmā reģistrētā spēkā esošā ēkas energosertifikātā.   |   |  |
| Ēkas statuss   | Ēkai jābūt <b>pieņemtai ekspluatācijā</b> līdz projekta iesnieguma iesniegšanas dienai.   |   |  |
| Ēkas īpašuma statuss   | Nav attiecināms   | Finansējuma saņēmēja īpašumā. Īpašuma tiesībām uz īpašumu jābūt nostiprinātām zemesgrāmatā.   | Finansējuma saņēmēja īpašumā. Īpašuma tiesībām uz īpašumu jābūt nostiprinātām zemesgrāmatā.                                      |
| <b>Komercdarbības atbalsts:</b>                                |   |   |  |
| Komercdarbības atbalsts  | Tiek piemērots <i>de minimis</i> atbalsta regulējums vai regulas Nr. 651/2014 nosacījumi finansējuma saņēmējam (dzīvojamās mājas īpašnieki), ja attiecināms.<br><br>Piešķirot komercdarbības atbalstu, ņem vērā saistītos uzņēmumus viena vienota uzņēmuma kontekstā. |   |  |
| Saimnieciskās darbības veikšana                                | Ja dzīvoklī tiek veikta saimnieciskā darbība (piem. iznomāšana) vai dzīvoklis pieder komersantam, tiek piemērots komercdarbības atbalsts <b>vai izmaksas procentuāli nav attiecināmas.</b>  | Ja mājā tiek veikta saimnieciskā darbība (piem. iznomāšana) vai māja pieder komersantam, tiek piemērots komercdarbības atbalsts <b>vai izmaksas procentuāli nav attiecināmas.</b> | Ja mājā tiek veikta saimnieciskā darbība (piem. iznomāšana) vai māja pieder komersantam, tiek piemērots komercdarbības atbalsts. |
| <b>Papildus nosacījumi:</b>                                    |   |   |  |
| Iepirkuma metode   | Piemēro atklātu un nediskriminējošu piegādātāju atlasi  |   |  |
| Enerģijas izmantošanas nosacījumi                              | Vismaz <b>80%</b> no koplietošanas iekārtu saražotās enerģijas (gada griezumā) jāizmanto pašpatēriņam, ja piešķirtais atbalsts nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.  |   |  |
| Citi nosacījumi  | Ēkā patērēto fosilā kurināmā vai elektroenerģijas patēriņu apkurei pamato BIS sistēmā reģistrētā spēkā esošā ēkas energosertifikātā.<br>Atbalsts iedzīvotājiem netiek aplūkots ar iedzīvotāju ienākumu nodokli.   |   |  |
| <b>Projekta īstenošanas etapi:</b>                             |   |   |  |



Aicinām pārliecināties vai nav pieejams pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai dokumentācijai (ēkām Rīgā: [renove.lv/lidzfinansejums](http://renove.lv/lidzfinansejums)).



**Līdzfinansē Eiropas Savienība**  
Emisijas kvotu tirdzniecības sistēma  
Modernizācijas fonds



**VIDES  
INVESTĪCIJU  
FONDS**